

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec, ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż następujących Nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 8 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 34,97 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058531/2 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 6/100 części,
- lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 8 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 29,97 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058532/9, wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 6/100 części,
- lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 9 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 22,41 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 25,81 m² dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058534/3, wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 9/100 części.

1. Organizatorem i prowadzącym przetarg (dalej jako „Przetarg”) jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec, KRS 0000061984, NIP 6121601078, REGON 230889515, strona internetowa spółki: <http://www.tbsboleslawiec.pl>

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku nr 8 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 34,97 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058531/2 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 6/100 części
- 2) lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 8 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 29,97 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058532/9, wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 6/100 części
- 3) lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 9 przy ul. 1-go Maja w Bolesławcu (59-700), o powierzchni 22,41 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 25,81 m² dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00058534/3, wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działka nr 199/7 w wysokości 9/100 części.
dalej łącznie jako Nieruchomości.

Nieruchomości położone są w centralnej części miasta Bolesławiec. Lokale ad) 1 i 2 Znajdują się na trzeciej kondygnacji, a lokal ad 3) na parterze trzykondygnacyjnego budynku wielolokalowego z poddaszem użytkowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanej o znacznym stopniu zużycia technicznego. Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Lokale wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, brak ogrzewania. Wykończenie wewnątrz: podłogi wyłożone w części wykładziną PCV, okna drewniane skrzynkowe, drzwi pływające.

Lokale odpowiednio:

- 1) nr 8 - składa się z 3 pomieszczeń o bardzo niskiej funkcjonalności,
- 2) nr 9 - składa się z 4 pomieszczeń o bardzo niskiej funkcjonalności,
- 3) nr 2 - składa się z 3 pomieszczeń o bardzo niskiej funkcjonalności,

Stopień zużycia technicznego trzech lokali – bardzo wysoki (wszystkie elementy wykończenia wnętrz i instalacje wymagają wymiany). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczonych na rysunku planu symbolem A-MWs2.

3. Cena wywoławcza wynosi odpowiednio:

1) dla lokalu nr 8 - 121.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych),

2) dla lokalu nr 9 – 109.000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych),

3) dla lokalu nr 2 – 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

4. Wadium łącznie dla trzech lokali wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

1) warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Bolesławcu ze wskazaniem przedmiotu przetargu – w terminie do dnia 8 maja 2026 roku. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 maja 2026 roku środki pieniężne znajdowały się na rachunku Organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Spółki po 8 maja 2026 roku nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu,

2) pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 8 i 9 przy ul. I Maja 8 i lokalu nr 2 w budynku przy ul. I Maja 9 w Bolesławcu (59-700) – nie otwierać przed godziną 15:00 dnia 11 maja 2026 roku” w siedzibie Spółki w Bolesławcu przy ul. B. Chrobrego 3 – sekretariat I piętro do godz. 14:00 dnia 11 maja 2026 roku,

3) termin związania ofertą w postępowaniu przetargowym – 30 dni,

4) komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. przy ul. B. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec, w pokoju nr 6, w dniu 11 maja 2026 roku o godzinie 15:00.

6. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- 4) oferowaną cenę za każdy lokal osobno oraz cenę łączną i sposób jej zapłaty,
- 5) dowód wniesienia wadium,
- 6) odpis KRS w przypadku osób prawnych
- 7) wyciąg z CEDG w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.

Oferta musi obejmować trzy lokale.

Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub tylko na jeden lokal.

7. Przepadek, zwrot lub zarachowanie wadium na poczet ceny:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu Przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania Przetargu,
- 2) zamknięcia Przetargu,
- 3) unieważnienia Przetargu,
- 4) zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

8. W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli złożą ofertę i wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

9. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej,
- 2) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim

stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

10. Przetarg ustny ograniczony:

W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje taką samą cenę, prowadzący przetarg, kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Minimalna wysokość postąpienia podczas przetargu ustnego ograniczonego wynosi 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy lokal.

11. Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu na rachunek bankowy Organizatora nr 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419 powadzony przez Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Bolesławcu. Przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej własność należna kwota winna znajdować się na rachunku Organizatora.

12. Skutki nieuiszczenia ceny nabycia:

Nabywca, który w terminie nie uiszczył ceny nabycia, traci złożone wadium.

13. Koszty zawarcia umowy:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z Organizatorem przetargu.

W tej sprawie, jak w innych kwestiach związanych z przetargiem i nieruchomością, zainteresowani mogą kontaktować się z przedstawicielem Organizatora: Agnieszka Słota tel. 75/6448111, adres e-mail: sekreatriat@tbsboleslawiec.pl

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Emil Zajac

-1-