



Bolesławiec, dnia 10.12.2025 r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w zamówieniu,
spełniający warunki Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej.

13/2025
(znak sprawy)

.....
(nazwa podmiotu do którego kierowane jest zaproszenie
lub Wykonawcy zainteresowani udziałem w zamówieniu)

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ

Na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

Organizator przetargu, w imieniu Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 19 Bolesławiec

zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostawy/usług~~/robót budowlanych:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont klatki schodowej – zadanie polegające na wykonaniu wszystkich prac niezbędnych do jego realizacji zgodnie z Księgą przedmiarów i ogólną charakterystyką obiektu.

(opis przedmiotu zamówienia może być załączony na odrębnej kartce)

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do **30.06.2026 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

najniższa cena, pozytywna ocena dotychczasowych realizacji.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

wytypowani i sprawdzeni wykonawcy, którzy już realizowali podobne remonty.

5. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny propozycji cenowych (ofert):

najniższa cena.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

100%.

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 1) wartość usługi/dostawy/roboty budowlanej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- 3) wszelkie koszty związane z przygotowaniem, porządkowaniem, organizacją prac (np. opłatę za zajęcie pasa ruchu) oraz z późniejszą likwidacją zaplecza.

Cena podana przez zleceniobiorcę za wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązująca obie strony zawartej umowy nie będzie podlegała waloryzacji.

Organizator wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego kryteriom i o niższej cenie.

7. Opis sposobu przygotowania ofert:

Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być opisana adresem i nazwą postępowania.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o.o.

ul. Bolesława Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec – sekretariat;

termin złożenia propozycji cenowej: 09.01.2026 r. do godz. 12.00.

9. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach:

wzór umowy inwestycyjnej do wglądu w siedzibie Zarządcy.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami w trakcie postępowania jest:

Arkadiusz Piróg, 75 644 81 11

11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej i wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

załącznik nr 2 do Regulaminu zamówień udzielanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe

Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy, z którym rozwiązano albo wypowiedziano umowę w sprawie zamówienia albo odstąpiono od Umowy, zamówienia, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosił odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie, wypowiedzenia Umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia.

12. Pozostałe informacje:

Zamawiający ~~dopuszcza~~ */ nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych
Zamawiający zastrzega */ ~~nie zastrzega~~ w formularzu propozycji cenowej/oferty, że część lub całość przedmiotu zamówienia ~~może~~ */ nie może być powierzona Podwykonawcom.
Zamawiający żąda jednakże wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. W przypadku wygrania postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora.

Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla przygotowania propozycji cenowej / oferty oraz przy zawieraniu Umowy.

13. Załączniki:

- 1) Wzór druku dla „Propozycji cenowej.
- 2) Księga Przedmiarów.

PREZES ZARZĄDU
10. 12. 2025 *Emil Ziogas*
.....
(data, pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

