

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, ogłasza I nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż prawa własności Nieruchomości, na którą składają się dwa lokale użytkowe nr 11 i 12 o powierzchni odpowiednio 235,10 m² i 187,23 m² położone w budynku wielolokalowym nr 6D przy ul. Bankowej w Bolesławcu, na działce nr 330/88, obręb IX wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działki nr 330/88.

1. **Organizatorem i prowadzącym** przetarg (dalej jako „Przetarg”) jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, KRS 0000061984, NIP 6121601078, REGON 230889515, strona internetowa spółki: <http://www.tbsboleslawiec.pl>
2. **Przedmiotem przetargu** jest sprzedaż prawa własności lokali użytkowych:
 - 1) lokalu nr 11 położonego w budynku nr 6D przy ul. Bankowej w Bolesławcu, o powierzchni 235,10 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00038020/1 **wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działki nr 330/88 w wysokości 18/100 części**
 - 2) lokalu nr 12 położonego w budynku nr 6D przy ul. Bankowej w Bolesławcu, o powierzchni 187,23 m², dla którego Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1B/00055014/1, **wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej – działki nr 330/88 w wysokości 2/100 części,**
dalej łącznie jako Nieruchomość.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec. Znajduje się na drugiej kondygnacji dwukondygnacyjnego budynku wielolokalowego z poddaszem użytkowym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanej o przeciętnym stopniu zużycia technicznego. Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Oba lokale wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, CO (zasilane z sieci miejskiej). Wykończenie wewnątrz: podłogi wyłożone w części wykładziną PCV, panelami i lastriko, okna drewniane skrzynkowe, drzwi płycinowe. Lokal nr 11 składa się z 18 pomieszczeń o niskiej funkcjonalności, lokal nr 12 składa się z 10 pomieszczeń o przeciętnej funkcjonalności. Stopień zużycia technicznego obu lokali – przeciętny. Rozkład pomieszczeń oferowanej nieruchomości zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską (mieszkaniową i usługową) oznaczonych na rysunku planu symbolem A-MS29.

Aktualnie część nieruchomości, tj. dwa pomieszczenia biurowe w lokalu nr 12 objęte są umowami najmu zawartymi odpowiednio:

- a) pomieszczenie o powierzchni 17,69 m² z Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Bolesławcu na czas nieokreślony;
- b) pomieszczenie 28,79 m² z Zofią Czernow – Posłem na Sejm RP na czas określony, tj. na czas sprawowania przez Najemcę mandatu Posła na Sejm RP IX Kadencji.

3. Cena wywoławcza wynosi odpowiednio:

- 1) dla lokalu nr 11 - 440.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych),
- 2) dla lokalu nr 12 – 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

4. Wadium łącznie dla obu lokali wynosi 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Spółki: 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419, prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Bolesławcu ze wskazaniem przedmiotu przetargu – w terminie do dnia 17 czerwca 2022 r. Wadium winno być wniesione odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 17 czerwca 2022 roku środki pieniężne znajdowały się na rachunku Organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Spółki po 17 czerwca 2022 roku nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż lokali użytkowych nr 11 i 12 przy ul. Bankowej 6D/11 w Bolesławcu (59-700) – nie otwierać przed godziną 11:00 dnia 20 czerwca 2022 roku” w siedzibie Spółki w Bolesławcu przy ul. Bankowej 6D/11 – sekretariat I piętro **do godz. 10:00 dnia 20 czerwca 2022 roku.**

Termin związania ofertą w postępowaniu przetargowym – 30 dni.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o. o. przy ul. Bankowa 6D/11, 59-700 Bolesławiec, w pokoju nr 1, w dniu 20 czerwca 2022 r. o godzinie 11:00.

6. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę za każdy lokal osobno oraz cenę łączną i sposób jej zapłaty,
- 5) dowód wniesienia wadium,
- 6) odpis KRS w przypadku osób prawnych

- 7) wyciąg z CEDG w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.

Oferta musi obejmować dwa lokale.

Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub tylko na jeden lokal.

7. Przepadek, zwrot lub zarachowanie wadium na poczet ceny:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu Przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania Przetargu,
- 2) zamknięcia Przetargu,
- 3) unieważnienia Przetargu,
- 4) zakończenia Przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika Przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

8. W przetargu jako oferenci mogą brać udział:

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli złożą ofertę i wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w niniejszym ogłoszeniu.

9. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej,
- 2) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

10. Przetarg ustny ograniczony:

W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje taką samą cenę, prowadzący przetarg, kontynuuje przetarg w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Minimalna wysokość postąpienia podczas przetargu ustnego ograniczonego wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy lokal.

11. Zapłata ceny:

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia Przetargu na rachunek bankowy Organizatora nr 57 1090 1939 0000 0005 1600 5419 powadzony przez Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Bolesławcu. Przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej własność należna kwota winna znajdować się na rachunku Organizatora.

12. Skutki nieuiszczenia ceny nabycia:

Nabywca, który w terminie nie uiścił ceny nabycia, traci złożone wadium.

13. Koszty zawarcia umowy:

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Kupujący.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z Organizatorem przetargu.

W tej sprawie, jak w innych kwestiach związanych z przetargiem i nieruchomością, zainteresowani mogą kontaktować się z przedstawicielem Organizatora: Agnieszka Słota tel. 75/6448111, tel. kom. 603 523 275, adres e-mail: sekreatriat@tbsboleslawiec.pl

Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu

/-/ Emil Zając

W załączeniu:

1. Szkic sytuacyjny