

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont Elewacji  
ADRES INWESTYCJI : ul. Komuny Paryskiej 35 Bolesławiec  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Komuny Paryskiej 35 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10  
DATA OPRACOWANIA : 13 wrzesień 2022

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywiście w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.

7. Kable umieszczone na zewnątrz elewacji oraz na klatkach schodowych zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13 wrzesień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Kosztyorys</b>					
1		<b>Prace związane z rewitalizacją elewacji frontowej</b>			
1.1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
		4,73+18,36+6,27+3,96+2,22+0,4	m <sup>2</sup>	35,940	
				RAZEM	35,940
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m <sup>2</sup>		
		274,79*30%	m <sup>2</sup>	82,437	
				RAZEM	82,437
3 d.1.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowo wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
		274,79	m <sup>2</sup>	274,790	
				RAZEM	274,790
4 d.1.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	274,790	
				RAZEM	274,790
5 d.1.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	274,790	
				RAZEM	274,790
1.2		<b>Renowacja ścian - ściana frontowa + uzupełnienie ubytków</b>			
6 d.1.2	KNZ 4/1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
7 d.1.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	82,437	
				RAZEM	82,437
8 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	274,790	
				RAZEM	274,790
9 d.1.2	KNR 2-02 0912-07 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna	m		
		121	m	121,000	
				RAZEM	121,000
10 d.1.2	KNR 2-02 0912-05	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
11 d.1.2	analiza indywidualna	Renowacja elementów ozdobnych portale itd.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	274,790	
				RAZEM	274,790
13 d.1.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.8	m <sup>2</sup>	274,790	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	274,790
<b>1.3</b>		<b>Renowacja ścian cokołu</b>			
14 d.1.3	TZKNC N-K/VI 1/3-b analiza indywi- dualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtó- rzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym R=0,06	dm <sup>2</sup>		
		33	dm <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
15 d.1.3	KNR AT- 26 0101- 02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły- piaskowiec	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
16 d.1.3	ZKNR C- 2 0418- 01 analiza indywi- dualna	Uzupełnienie i naprawa murów	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
17 d.1.3	KNR AT- 26 0101- 06	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
18 d.1.3	KNR AT- 26 0304- 05 analiza indywi- dualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
19 d.1.3	KNR AT- 26 0304- 03 analiza indywi- dualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
<b>1.4</b>		<b>Prace dekarско- blacharskie</b>			
20 d.1.4	KNR 4- 04 0506- 04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		26	m <sup>2</sup>	26,000	
				RAZEM	26,000
21 d.1.4	KNR 4- 04 0506- 05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,04 5,47*4	m m	17,040 21,880	
				RAZEM	38,920
22 d.1.4	KNR 4- 04 0506- 06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10+5	m	15,000	
				RAZEM	15,000
23 d.1.4	KNR 2- 02 0509- 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		poz.21	m	38,920	
				RAZEM	38,920
24 d.1.4	KNR 2- 02 0511- 03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm-	m		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.22	m	15,000	
				RAZEM	15,000
25 d.1.4	KNR 2- 02 0507- 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	26,000	
				RAZEM	26,000
26 d.1.4	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy	m <sup>2</sup>		
		19*0,25	m <sup>2</sup>	4,750	
		0,60*3	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	6,550
27 d.1.4	KNR 0- 41 0106- 01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni)- układane na gzymsach, portalach, parapetach itd.	m <sup>2</sup>		
		poz.26	m <sup>2</sup>	6,550	
				RAZEM	6,550
<b>1.5</b>		<b>Remont Balkonu</b>			
28 d.1.5	analogia	Remont płyty balkonowej od góry zgodnie z projektem wraz z renowacją balustrady	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.6</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
29 d.1.6		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.6	KNR 2- 02 1219- 08	Uchwyty do flag	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.6	KNR 4- 01 1212- 05	Dwukrotnie malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.6	analiza indywi- dualna	Wymiana skrzynki gazowej i elektrycznej	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Prace związane z rewitalizacją elewacji tylna i boczna</b>			
<b>2.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
33 d.2.1	KNR 19- 01 0832- 04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
		16+6,72+4,6+0,95+2,34+1,67	m <sup>2</sup>	32,280	
				RAZEM	32,280
34 d.2.1	KNR 4- 01 0701- 05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> - zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m <sup>2</sup>		
		(102,39+181,25)*25%	m <sup>2</sup>	70,910	
				RAZEM	70,910
35 d.2.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywi- dualna	Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m <sup>2</sup>		
		102,39+181,25	m <sup>2</sup>	283,640	
				RAZEM	283,640
36 d.2.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	283,640	
				RAZEM	283,640
37 d.2.1	KNR 0- 17 2608- 04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	283,640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	283,640
<b>2.2</b>		<b>Renowacja ścian - ściana tylnej i bocznej r</b>			
38 d.2.2	KNZ 4/ 1801/1	System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
39 d.2.2	KNR AT- 26 0201- 02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		poz.34	m <sup>2</sup>	70,910	
				RAZEM	70,910
40 d.2.2	KNR AT- 26 0201- 03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia <i>tynk renowacyjny</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.35	m <sup>2</sup>	283,640	
				RAZEM	283,640
41 d.2.2	KNR AT- 26 0201- 03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa <i>tynk renowacyjny</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	283,640	
				RAZEM	283,640
42 d.2.2	KNR AT- 26 0303- 01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna <i>Farba'</i>	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	283,640	
				RAZEM	283,640
<b>2.3</b>		<b>Renowacja ścian cokołu - Piaskowiec</b>			
43 d.2.3	TZKNC N-K/VI 1/3-b analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym R=0,06	dm <sup>2</sup>		
		33	dm <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
44 d.2.3	KNR AT- 26 0101- 02 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły- piaskowiec	m <sup>2</sup>		
		33	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
45 d.2.3	ZKNR C- 2 0418- 01 analiza indywidualna	Uzupełnienie i naprawa murów z piaskowca	m <sup>2</sup>		
		33	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
46 d.2.3	KNR AT- 26 0101- 06	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych	m <sup>2</sup>		
		poz.44	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
47 d.2.3	KNR AT- 26 0304- 05 analiza indywidualna	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.44	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
48 d.2.3	KNR AT- 26 0304- 03 analiza indywidualna	Hydrofobizacja powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.44	m <sup>2</sup>	33,000	
				RAZEM	33,000
<b>2.4</b>		<b>Prace dekarско- blacharskie</b>			
49 d.2.4	KNR 4- 04 0506- 04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		32*0,65	m <sup>2</sup>	20,800	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,800
50 d.2.4	KNR 4- 04 0506- 05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  12	m  m	  12,000	
				RAZEM	12,000
51 d.2.4	KNR 4- 04 0506- 06 analogia	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku  15	m  m	  15,000	
				RAZEM	15,000
52 d.2.4	KNR 2- 02 0509- 04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku  poz.50	m  m	  12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.2.4	KNR 2- 02 0511- 03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm-  poz.51	m  m	  15,000	
				RAZEM	15,000
54 d.2.4	KNR 2- 02 0507- 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm- z blachy z cynku  poz.49	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,800	
				RAZEM	20,800
55 d.2.4	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod podkienniki zew. z zaprawy  30*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,500	
				RAZEM	7,500
56 d.2.4	KNR 2- 02 0507- 01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku  poz.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,500	
				RAZEM	7,500
<b>2.5</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
57 d.2.5		Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.5	KNR 4- 01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
59 d.3	KNR 0- 19 0930- 05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z drewna klejonego o pow. do 1.0 m2 - okna piwniczne  4,97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,970	
				RAZEM	4,970
60 d.3	KNR 0- 19 0930- 12 analogia	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi z drewna klejonego według wzoru ustalone- go z KZ.  1,67	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,670	
				RAZEM	1,670
<b>4</b>		<b>Wykonanie opaski technicznej przy ścianach cokołu</b>			
61 d.4	KNR 4- 04 0301- 01 analiza indywi- dualna	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm  (16,85+17,85+17,04)*0,5*0,05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,294	
				RAZEM	1,294
62 d.4	KNR 2- 01 0310- 01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1. 5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.I-II)	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(16,85+17,85+17,04)*0,5*0,50	m <sup>3</sup>	12,935	
				RAZEM	12,935
63	KNR 2- d.4 01 0501- 01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.62	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,935	
				RAZEM	12,935
64	KNR 2- d.4 31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 16,85+17,85+17,04	m m	 51,740	
				RAZEM	51,740
65	KNR 2- d.4 31 0511- 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.64*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
66	KNR AT- d.4 40 0104- 01	Skucie zmurszałego tynku poz.64*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
67	KNR AT- d.4 40 0106- 02	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
68	KNR 0- d.4 29 0636- 01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
69	KNR AT- d.4 40 0302- 03	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
70	KNR 0- d.4 29 0641- 01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
71	KNR 2- d.4 02 0607- 03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów,rowów itp.-folia kubełkowa poz.66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,870	
				RAZEM	25,870
72	KNR 2- d.4 02 1219- 03 analogia	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
<b>5</b>		<b>Remont schodów wejściowych</b>			
73	d.5 analogia	Wymiana schodów zewnętrznych. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Rusztowania i gruz</b>			
74	KNR 2- d.6 02 1604- 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 274+102+181	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 557,000	
				RAZEM	557,000
75	NNRNB d.6 B 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 557,000	
				RAZEM	557,000
76	KNR 2- d.6 02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,49,54,55,57)			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.6	KNR 4- 01 0108- 17 0108- 20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		10	m <sup>3</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
78 d.6		Przyjęcie gruzu na składowisko	m <sup>3</sup>		
		10	m <sup>3</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000