
**NAZWA
ZAMÓWIENIA:**

Remont Elewacji

Adres / lokalizacja:

ul.Karola Miarki 25 Bolesławiec

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Karola Miarki 25

Adres:

ul. Chrobrego 3 Bolesławiec

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

mgr inż Przemysław Błoch upr.bud. LBS/0085/OWOK/10

Data opracowania przedmiaru robót:

28 sierpień 2024

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Prace przygotowawcze
2	Prace związane z rewitalizacją elewacji północno-zachodniej
2.1	Renowacja ścian - ściana północno-zachodnia + uzupełnienie ubytków
2.2	Renowacja ścian strefa cokołowa
3	Prace związane z rewitalizacją elewacji południowo-wschodniej (zaplecze)
3.1	Renowacja ścian - ściana południowo-wschodnia + uzupełnienie ubytków
4	Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej
5	Prace dekarско- blacharskie
6	Izolacja i Opaska ściany tylnej budynku
7	Prace pozostałe
8	Rusztowania i gruz

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR: Kosztorys					
1			Prace przygotowawcze		
1 d.1	kalk. własna		Projekt zajęcia pasa ruchu	szt	
			1	szt	
			1,000		
			RAZEM		1,000
2 d.1	KNR 19-01 0832-04 okna przód		Zabezpieczenie stolarki folią	m2	
			1,4 * 1,9 * 6	m2	
			15,960		
			0,9 * 1,9 * 11	m2	
			18,810		
			A (Suma częściowa)	m2	
			34,770		
	okna tyl		1,1 * 1,9 * 18	m2	
			37,620		
			B (Suma częściowa)	m2	
			37,620		
	drzwi		1,1 * 2,2 + 1,0 * 1,9	m2	
			4,320		
			RAZEM		76,710
3 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- zakres do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem Budowy.	m2	
	przód		((17,1 * 12,3) - poz.2 A) * 50%	m2	
			87,780		
			A (Suma częściowa)	m2	
			87,780		
	ościeża		(1,4 + 1,9 + 1,9) * 6 * 0,15	m2	
			4,680		
			(0,9 + 1,9 + 1,9) * 11 * 0,15	m2	
			7,755		
			B (Suma częściowa)	m2	
			12,435		
	tyl		((17,1 * 12,0) - poz.2 B) * 50%	m2	
			83,790		
			C (Suma częściowa)	m2	
			83,790		
	ościeża		(1,1 + 2,2 + 2,2) * 18 * 0,15	m2	
			14,850		
			D (Suma częściowa)	m2	
			14,850		
			RAZEM		198,855
4 d.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna przód ościeża przód		Czyszczenie powierzchni ścian strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2	
			17,1 * 12,3 - poz.2 A	m2	
			175,560		
			poz.3 B	m2	
			12,435		
			A (Suma częściowa)	m2	
			187,995		
	tyl ościeża tyl		17,1 * 12,0 - poz.2 B	m2	
			167,580		
			poz.3 D	m2	
			14,850		
			B (Suma częściowa)	m2	
			182,430		
			RAZEM		370,425
5 d.1	KNR BC-02 0127-01 analogia		Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m2	
			poz.4	m2	
			370,425		
			RAZEM		370,425
6 d.1	KNR 0-17 2608-04		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2	
			poz.4	m2	
			370,425		
			RAZEM		370,425
2			Prace związane z rewitalizacją elewacji północno-zachodniej		
2.1			Renowacja ścian - ściana północno-zachodnia + uzupełnienie ubytków		
7 d.2.1	KNZ 4/1801/1		System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m	
			15	m	
			15,000		
			RAZEM		15,000
8 d.2.1	KNR AT-26 0201-02		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			poz.3 A + poz.3 B 100,215 RAZEM	m2	100,215
9 d.2.1	KNR AT-26 0201-03		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia poz.4 A 187,995 RAZEM	m2	187,995
10 d.2.1	KNR AT-31 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 65 65,000 RAZEM	m	65,000
11 d.2.1	KNR 2-02 0912-07 z.sz. 5.6. 9911 analogia okna		Zewnętrzne profile ciągnione szpachla wapienna 17,1 * 6 102,600 (1,4 + 1,9 + 1,9) * 6 31,200 (0,9 + 1,9 + 1,9) * 11 51,700 RAZEM	m m m	185,500
12 d.2.1	KNR 2-02 0912-05		Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia 5 5,000 RAZEM	m m	5,000
13 d.2.1	analiza indywidualna		Renowacja elementów ozdobnych portale itd. 11 11,000 RAZEM	kpl kpl	11,000
14 d.2.1	KNR AT-26 0201-03		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa poz.9 187,995 RAZEM	m2 m2	187,995
15 d.2.1	KNR AT-26 0303-01		Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikatową poz.9 187,995 RAZEM	m2 m2	187,995
2.2			Renowacja ścian strefa cokolowa		
16 d.2.2	TZKNC N-K/ VI 1/3-b analiza indywidualna		Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczaniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec 17,1 * 1,0 17,100 RAZEM	m2 m2	17,100
17 d.2.2	KNR AT-26 0101-03 analiza indywidualna		Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych poz.16 17,100 RAZEM	m2 m2	17,100
18 d.2.2	KNR AT-26 0101-06 analiza indywidualna		Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych poz.16 17,100 RAZEM	m2 m2	17,100
19 d.2.2	KNR AT-26 0304-05 analiza indywidualna		Wzmocnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie poz.16 17,100	m2 m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			RAZEM		17,100
20 d.2.2	KNR AT-26 0304-03 analiza indywidualna		Hydrofobizacja powierzchni piaszkowca preparatami płynnymi - ręcznie	m2	
			poz.16	m2	
			17,100		
			RAZEM		17,100
3			Prace związane z rewitalizacją elewacji południowo-wschodniej (zaplecze)		
3.1			Renowacja ścian - ściana południowo-wschodnia + uzupełnienie ubytków		
21 d.3.1	KNZ 4/1801/1		System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych firmy Brutt Saver	m	
			20	m	
			20,000		
			RAZEM		20,000
22 d.3.1	KNR AT-26 0201-02		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2	
			poz.3 C + poz.3 D	m2	
			98,640		
			RAZEM		98,640
23 d.3.1	KNR AT-26 0201-03		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2	
			poz.4 B	m2	
			182,430		
			RAZEM		182,430
24 d.3.1	KNR AT-31 0702-01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	
			65	m	
			65,000		
			RAZEM		65,000
25 d.3.1	KNR 2-02 0912-05		Zewnętrzne profile ciągnięte zwykle o szerokości w rozwinięciu do 30 cm- uzupełnienie zdobienia	m	
			17,1	m	
			1,1 * 18	m	
			17,100		
			19,800		
			RAZEM		36,900
26 d.3.1	KNR AT-26 0201-03		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia- 2 warstwa	m2	
			poz.23	m2	
			182,430		
			RAZEM		182,430
27 d.3.1	KNR AT-26 0303-01		Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna farbą silikatową	m2	
			poz.23	m2	
			182,430		
			RAZEM		182,430
4			Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej		
28 d.4	KNR 0-19 0930-03 piwnica przód strych przód piwnicy tyl strych tyl		Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	
			0,7 * 0,6 * 5	m2	
			2,100		
			0,4 * 0,5 * 5	m2	
			1,000		
			1,1 * 0,72 + 0,68 * 0,36 + 0,75 * 0,45 + 0,68 * 0,49 + 0,75 * 0,56	m2	
			2,128		
			0,4 * 0,5 * 5	m2	
			1,000		
			RAZEM		6,228
5			Prace dekarско- blacharskie		
29 d.5	KNR 4-04 0506-04 analogia		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	
			1,1 * 0,25 * 18	m2	
			4,950		
			1,4 * 0,25 * 6	m2	
			2,100		
			0,9 * 0,25 * 11	m2	
			2,475		
			RAZEM		9,525
30 d.5	KNR 4-04 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	
			17,1 * 2	m	
			34,200		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
43 d.6	KNR-W 4-02 0214-02		Wymiana czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm 3 3,000 RAZEM	szt. szt.	3,000
44 d.6	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 18,5 18,500 RAZEM	m m	18,500
45 d.6	KNR 2-31 0511-02		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.37 17,100 RAZEM	m2 m2	17,100
46 d.6	KNR AT-40 0104-01		Skucie zmuśrzałego tynku 17,1 * 2 * 1,60 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
47 d.6	KNR AT-40 0106-02		Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
48 d.6	KNR 0-29 0636-01		Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
49 d.6	KNR AT-40 0302-03		Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
50 d.6	KNR 0-29 0641-01		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
51 d.6	KNR AT-31 0101-05		Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 8 cm na ścianach poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
52 d.6	KNR 2-02 0607-03 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp. - folia kubelkowa poz.46 54,720 RAZEM	m2 m2	54,720
53 d.6	KNR 2-02 1219-03 analogia		Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	2,000
7			Prace pozostałe		
54 d.7			Demontaż i montaż nowego oświetlenia zewnętrznego 2 2,000 RAZEM	kpl kpl	2,000
55 d.7	KNR 2-02 1219-08		Uchwyty do flag 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
56 d.7	analiza indywidualna		Wymiana skrzynki gazowej	szt	
			1	szt	
			1,000		
			RAZEM		1,000
8			Rusztowania i gruz		
57 d.8	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	
			17,1 * 14 * 2	m2	
			478,800		
			RAZEM		478,800
58 d.8	NNRNKB 202 1622a-01		(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	
			poz.57	m2	
			478,800		
			RAZEM		478,800
59 d.8			Czas pracy rusztowań grupy I (pozycje: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 54)		
60 d.8	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3	
			10	m3	
			10,000		
			RAZEM		10,000
61 d.8			Przyjęcie gruzu na składowisko	m3	
			poz.60	m3	
			10,000		
			RAZEM		10,000