
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul.Warszawska 19 Bolesławiec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul.Warszawska 19 Bolesławiec
DATA OPRACOWANIA: 10.09.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o Projekt Budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.
3. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
4. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, materiałów, równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, jednakże wyrażenie zgody na zmianę zastosowanych materiałów nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uzgodnienia powyższych zmian z Konserwatorem Zabytków.
6. Wszystkie urządzenia i zabudowy zamocowane do ścian budynku po uzgodnieniu z administratorem podlegają demontażu, wymianie lub naprawie.
7. Kable umieszczone na ścianach zdemontować lub zabudować w uzgodnieniu z administratorem (przed przystąpieniem do robót budowlanych).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
10.09.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Ściany i sufity			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	ściany	(4,29 + 5,75 + 0,78 + 1,65 + 9,78 + 1,27 + 1,12 + 1,4 + 1,40) * 2,60	m2	71,344	
		(1,65 + 0,94 + 0,94) * 0,50	m2	1,765	
		(1,35 + 1,35 + 1,27 + 1,27) * 0,50	m2	2,620	
		-1,20 * 2,58	m2	-3,096	
		-1,33 * 2,70	m2	-3,591	
		-0,97 * 2,04 * 3	m2	-5,936	
		(2,4 + 3) * 2 * 2,56	m2	27,648	
		(1,26 + 1,26 + 2,40) * 2,72	m2	13,382	
		(8 * 0,28) * 2,56 * 2	m2	11,469	
		-3 * 0,9 * 1,97	m2	-5,319	
		(1,08 + 5,75 + 1,15 + 2,06 + 4,38 + 2,41 + 4,38) * 2,53	m2	53,661	
		-3 * 0,9 * 2,05	m2	-5,535	
				RAZEM	158,412
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
	sufity	9,78 * 1,65	m2	16,137	
		2,4 * 3	m2	7,200	
		1,26 * 2,40	m2	3,024	
		1,6 * 2,40	m2	3,840	
		4,38 * 2,41	m2	10,556	
		5,75 * 1,15	m2	6,613	
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	51,210
3 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 powierzchni ścian- do ustalenia na budowie	m2		
		poz.1 * 35%	m2	55,444	
				RAZEM	55,444
4 d.1	KNR 4-01 0711-01 analiza indywidualna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.3	m2	55,444	
				RAZEM	55,444
5 d.1	KNR AT-31 0203-01 analiza indywidualna	Ocieplenie ścian na parterze gr. 5cm, wraz z tynkiem silikonowym	m2		
		63,09	m2	63,090	
				RAZEM	63,090
6 d.1	KNR 9-02 0113-02 analiza indywidualna	Ocieplanie od spodu stropu na parterze w systemie wełna mineralna gr. 5cm.	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
7 d.1	KNR 0-23 2611-03 analogia	Przygotowanie starego podłoża- dwukrotne gruntowanie BETONKONTAKT	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	209,622	
				RAZEM	209,622
8 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.1	m2	158,412	
				RAZEM	158,412

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.2	m2	51,210	
				RAZEM	51,210
10 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.2	m2	51,210	
				RAZEM	51,210
11 d.1	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
		poz.1 / 2	m2	79,206	
				RAZEM	79,206
12 d.1	KNR 0-33 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.11	m2	79,206	
				RAZEM	79,206
13 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.11	m2	79,206	
				RAZEM	79,206
14 d.1	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm	m		
		3,3 + 2,72 + 2,60	m	8,620	
				RAZEM	8,620
15 d.1	KNR 9-09 0405-01	Okładziny ściennie i obudowy w systemie Knauf W623 na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CD 60x27, pokrycie jednokrotne	m2		
		(0,20 * 3 * 2,60 * 2)	m2	3,120	
				RAZEM	3,120
16 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną zabudów drewnianych na klatce schodowej	m2		
		1,08 * 2,53	m2	2,732	
				RAZEM	2,732
17 d.1		Wymiana oświetlenia wewnętrznego na LED z czujnikiem ruchu	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.2	m2	51,210	
				RAZEM	51,210
19 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2	m2		
		poz.2	m2	51,210	
				RAZEM	51,210
2		Remont posadzek			
2.1		posadzka parter			
20 d.2.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		9,78 * 1,65	m2	16,137	
				RAZEM	16,137
21 d.2.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.20	m2	16,137	
				RAZEM	16,137
22 d.2.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m3		
		poz.20 * 0,05	m3	0,807	
				RAZEM	0,807

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		poz.20	m ²	16,137	
				RAZEM	16,137
24 d.2.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		poz.20	m ²	16,137	
				RAZEM	16,137
25 d.2.1	KNR AT-23 0309-03	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem	m		
		9,78 + 9,78 + 0,78 + 3,2	m	23,540	
				RAZEM	23,540
2.2		posadzki pozostałe			
26 d.2.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		1,26 * 2,40	m ²	3,024	
		1,44 * 2,43	m ²	3,499	
		2,40 * 3,0	m ²	7,200	
		-0,8 * 1,20	m ²	-0,960	
		1,08 * 5,75	m ²	6,210	
				RAZEM	18,973
27 d.2.2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		18,973	m ²	18,973	
				RAZEM	18,973
28 d.2.2	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		18,973	m ²	18,973	
				RAZEM	18,973
29 d.2.2	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m ²		
		18,973	m ²	18,973	
				RAZEM	18,973
30 d.2.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		18,973	m ²	18,973	
				RAZEM	18,973
31 d.2.2	KNR AT-23 0309-03	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem	m		
		2,40 + 3 + 2,40	m	7,800	
		1,08 + 5,75 + 1,15	m	7,980	
				RAZEM	15,780
2.3		schody			
32 d.2.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		3 * (0,16 + 0,28) * 1,65	m ²	2,178	
		7 * (0,26 + 0,20) * 1,27	m ²	4,089	
		8 * (0,19 + 0,26) * 1,12	m ²	4,032	
		8 * (0,19 + 0,26) * 1,12 * 2	m ²	8,064	
		7 * (0,19 + 0,26) * 1,12	m ²	3,528	
				RAZEM	21,891
33 d.2.3	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		poz.32	m ²	21,891	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,891
34 d.2.3	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
		poz.32	m2	21,891	
				RAZEM	21,891
35 d.2.3	KNR AT-23 0303-07	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej epoksydowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm	m		
		3 * 1,65	m	4,950	
		7 * 1,27	m	8,890	
		8 * 1,12 * 3	m	26,880	
		7 * 1,12	m	7,840	
				RAZEM	48,560
36 d.2.3	KNR AT-23 0301-04	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm	m		
		48,56	m	48,560	
				RAZEM	48,560
37 d.2.3	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		3,50	m2	3,500	
				RAZEM	3,500
38 d.2.3	KNR 2-02 1208-04	Okładzina drewniana dębowa na pochwytach stalowych	m		
		4 * 2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Utylizacja gruzu			
39 d.3	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m3		
		5 + 23	m3	28,000	
				RAZEM	28,000
40 d.3	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.39	m3	28,000	
				RAZEM	28,000