

**Jednostka projektowania:****LCT Projekt Przemysław Błoch****ul. Energetyków 7/114, 65-729 Zielona Góra****PROJEKT BUDOWLANY**

<b>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</b>		<b>Budynek biurowy</b> <b>ul. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec</b>
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>		<b>020101_1 Bolesławiec</b>
<b>Obręb: 0010</b>	<b>Nr działki: 2/2</b>	<b>Kategoria: XVI</b>
<b>Nazwa i adres inwestora:</b>		<b>TBS Sp. z o.o.</b> <b>ul. Bankowa 6d, 59-700 Bolesławiec</b>

<b>Projektant: imię i nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>specjalność</b>	<b>data i podpis</b>
mgr inż. Ryszard Teterycz	98/79/ZG	Konstrukcyjno-budowlana	18.01.17

**Autorzy opracowania**

<b>Nazwa branży</b>		<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień /specjalność</b>	<b>Data i podpis</b>
<b>Architektura</b>	opracował	Hanna Błoch	193/82/ZG arch. konst-budowlana	18.01.17
	sprawdził	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW architektoniczna bez ograniczeń	18.01.17
<b>Konstrukcja</b>	opracował	mgr inż. Ryszard Teterycz	98/79/ZG konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	18.01.17
	sprawdził	mgr inż. Ewa Milewska – Mrozek	LBS/0030/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	18.01.17
<b>Instalacje sanitarne</b>	opracował	Grzegorz Kęsicki	65/90/ZG instalacyjno-inżynieryjna	18.01.17
	sprawdził	mgr inż. Agnieszka Maj	28/98/ZG Instalacyjno-inżynieryjna bez ograniczeń	18.01.17
<b>Instalacje elektryczne</b>	opracował	mgr inż. Arkadiusz Sadowski	130/90/ZG elektroenergetyczna bez ograniczeń	18.01.17
	sprawdził	mgr inż. Władysław Sadowski	190/77/ZG elektroenergetyczna bez ograniczeń	18.01.17

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Projekt zagospodarowania działki	
1.1. Szkic sytuacyjny	A-0
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	
3. Rysunki:	
3.1. Rzut piwnicy	A-1
3.2. Rzut piwnicy-aranżacja	A-2
3.3. Rzut parteru	A-3
3.4. Rzut parteru – aranżacja	A-4
3.5. Rzut I pietra	A-5
3.6. Rzut I piętra – aranżacja	A-6
3.7. Rzut poddasza	A-7
3.8. Rzut poddasza –aranżacja	A-8
3.9. Rzut dachu	A-9
3.10. Rzut dachu po przebudowie	A-10
3.11. Elewacje – elementy do przebudowy	A-11
3.12. Przekrój A-A	A-12
3.13. Elewacje – widok	A-13
3.14. Usytuowanie platformy	A-14
3.15. Platforma	A-15
4. Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych	
5. Rysunki:	
5.1. Rzut piwnic – instalacja c.o + instalacja gazowa	IS-1
5.2. Rzut parteru – instalacja c.o	IS-2
5.3. Rzut pietra– instalacja c.o	IS-3
5.4. Rzut poddasza– instalacja c.o	IS-4
5.5. Rzut piwnic – instalacja wentylacji mechanicznej	IS-5
5.6. Rzut parteru – instalacja wentylacji mechanicznej	IS-6
5.7. Rzut pietra– instalacja wentylacji mechanicznej	IS-7
5.8. Rzut poddasza– instalacja wentylacji mechanicznej	IS-8
5.9. Rzut piwnic – instalacja wod-kan	IS-9
5.10. Rzut parteru – instalacja wod-kan	IS-10
5.11. Rzut pietra– instalacja wod-kan	IS-11
5.12. Rzut poddasza– instalacja wod-kan	IS-12
5.13. Schemat połączeń kotłowni	IS-13
5.14. Rozwinięcie instalacji c.o.	IS-14
6. Opis techniczny do projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych	
7. Opis techniczny – instalacje elektryczne	
8. Opis techniczny – instalacje teletechniczne	

---

## 9. Rysunki

9.1. Piwnica – plan instalacji gniazd	E-1
9.2. Parter - plan instalacji gniazd	E-2
9.3. Piętro - plan instalacji gniazd	E-3
9.4. Poddasze - plan instalacji gniazd	E-4
9.5. Piwnica – plan instalacji oświetlenia	E-5
9.6. Parter - plan instalacji oświetlenia	E-6
9.7. Piętro - plan instalacji oświetlenia	E-7
9.8. Poddasze - plan instalacji oświetlenia	E-8
9.9. Plan instalacji odgromowej	E-9
9.10. Schemat rozdzielnic RG	E-10
9.11. Schemat rozdzielnic RK	E-11
9.12. System telewizji dozorowej CCTV- rzut piwnicy	T-1
9.13. System telewizji dozorowej CCTV- rzut parteru	T-2
9.14. System telewizji dozorowej CCTV- rzut 1 pietra	T-3
9.15. System telewizji dozorowej CCTV- rzut poddasza	T-4
9.16. System telewizji dozorowej CCTV- schemat blokowy	T-5
9.17. Instalacja okablowania strukturalnego LAN- rzut piwnicy	T-6
9.18. Instalacja okablowania strukturalnego LAN- rzut parteru	T-7
9.19. Instalacja okablowania strukturalnego LAN- rzut piętra	T-8
9.20. Instalacja okablowania strukturalnego LAN- rzut poddasza	T-9
9.21. Instalacja okablowania strukturalnego LAN- schemat blokowy	T-10
9.22. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN – rzut piwnicy	T-11
9.23. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN – rzut parteru	T-12
9.24. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN – rzut 1 piętra	T-13
9.25. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN – rzut poddasza	T-14
9.26. System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN – schemat blokowy	T-15

## 10. Informacja BiOZ

## 11. Dokumenty formalno-prawne

- 11.1. Oświadczenia projektanta
- 11.2. Zaświadczenie projektanta
- 11.3. Odpis uprawnień projektanta
- 11.4. Opinia DWKZ
- 11.5. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- 11.6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

---

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy i remontu budynku biurowego. Elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Audyt Energetyczny Budynku wykonany przez LCT Projekt, audytor Ewa Teślak,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów materiałów budowlanych.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 2/2 obręb nr 0010 w Bolestawcu. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkiem gosp.

Miejsce na gromadzenie odpadów stałych – istniejące, zlokalizowane w północnej części działki.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

---

### **3. Projektowany stan zagospodarowania działki**

Teren o płaskiej niwielecie o różnicy poziomów do 0,8m. Od strony południowej teren ograniczony drogą wojewódzką 363, od stron pozostałych działka przylega do inwestorów prywatnych. Dojazd do terenu – istniejący z drogi wojewódzkiej 363.

Na terenie działki wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych brak, znajduje się natomiast utwardzony plac w części zachodniej przeznaczony na miejsca postojowe, wjazd z drogi wojewódzkiej nr 363.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Projektuje się wykonanie platformy dla osób niepełnosprawnych oraz remont chodnika z kostki brukowej w celu umożliwienia wejścia/wjazdu na projektowaną platformę

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

### **4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 znajdują się dwa budynki niemieszkalne, budynek biurowy 3 –kondygnacyjny oraz budynek gospodarczy. Budynek objęty opracowaniem to budynek biurowy, zlokalizowany w środkowej części działki. Drugi budynek to budynek gospodarczy i nie został objęty opracowaniem.

Budynek objęty opracowaniem zwrócony jest wejściem głównym od strony zachodniej oraz drugim wejściem od strony wschodniej stanowiącym dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wybudowany z cegły i otynkowany wzniesiono na planie prostokąta o wymiarach 24x21 m.

Dwukondygnacyjną budowlę posadowiono na wysokim, mieszczącym piwnice cokole i przykryto czterospadowym dachem z lukarnami.

## **5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu**

Powierzchnia zabudowy: istniejący bud. główny:	-154m <sup>2</sup>
istniejący budynek gosp.	-30m <sup>2</sup>
Razem P <sub>zab</sub> :	-184 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg, chodników istniejąca :	-231,7m <sup>2</sup>
Wielkość powierzchni zabudowy	- 0,11 bez zmian
Linia zabudowy	– bez zmian
Powierzchnia terenu w granicach opracowania	-1646m <sup>2</sup>
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej (spełniona- wg. planu zagospodarowania wskaźnik pow. biologicznie czynnej powinien wynosić min. 30%)	-74,74%
Bilans miejsc postojowych: 10 istniejących, Wymagane wg planu zagospodarowania przestrzennego 1szt /25m <sup>2</sup> pow. użytkowej co zostaje spełnione (pow. użytkowa wynosi 241,7m <sup>2</sup> )	

## **6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

## **8. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

- istniejąca – 184 m<sup>2</sup>

## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy

Roboty budowlane dotyczą przebudowy i remontu budynku objętego opracowaniem wraz ze zmianą kolorystyki. Roboty nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

#### 1.1. Parametry techniczne obiektu

- Kubatura: 1773m<sup>3</sup>
- Pow. zabudowy 154m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa 246,1m<sup>2</sup>
- Wysokość obiektu: 12,24m
- Szerokość: 10,56m
- Długość: 12,46m
- Liczba kondygnacji: 3 szt

#### 1.2. Program użytkowy pomieszczeń wewnętrznych

W wyniku dokonanych zmian powstanie w piwnicy siedem pom. użytkowych- gospodarczych, na parterze powstanie sześć pomieszczeń użytkowych, na I piętrze będzie sześć pomieszczeń użytkowych a na poddaszu dwa pomieszczenia. Wejście na poddasze zrealizowane będzie z istniejącej klatki schodowej, schodami konstrukcji drewnianej.

Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>PIWNICA</b>		
1	Korytarz	7,1m <sup>2</sup>
2	Serwerownia	8,2m <sup>2</sup>
3	WC męskie	6,2 m <sup>2</sup>
4	Archiwum	18,8 m <sup>2</sup>
5	Kotłownia	18,2 m <sup>2</sup>
6	Pom. gosp.	9,0 m <sup>2</sup>
7	Pomieszczenie techniczne	32,5 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>



Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>		
1	Korytarz	5,1m <sup>2</sup>
2	Kadry	9,8m <sup>2</sup>
3	Gł. Księgowa	14,4 m <sup>2</sup>
4	Biuro Prezesa	25,7 m <sup>2</sup>
5	Sekretariat	12,1 m <sup>2</sup>
6	Biuro Prokurenta	15,5 m <sup>2</sup>
7	WC damskie	5,5 m <sup>2</sup>
8	Przedpokój	6,8 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>94,9m<sup>2</sup></b>

Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>PODDASZE</b>		
1	Księgowość	43,5m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie socjalne	6,7m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>50,2 m<sup>2</sup></b>

## 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i funkcja obiektu nie ulega zmianie. Roboty mają na celu obniżenie kosztów ogrzewania oraz poprawę estetyki elewacji kamienicy poprzez zastosowanie kolorów harmonizujących z otoczeniem. Do wykonania robót budowlanych zastosować tynki i materiały renowacyjne w systemie WTA.

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów oraz kontrolę prawidłowości wykonanych prac, zapisy w dzienniku budowy, protokoły badań i odbiorów.

### 2.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane roboty nie mają wpływu na zmianę funkcji oraz nie zmieniają dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Remont elewacji został zaprojektowany w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

### **3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**Teren wyznaczony:** Do wyznaczenia obszaru oddziaływania remontowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

d) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

#### **Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:**

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- działka nr ew. 3 – działka zabudowana budynkami biurowym i gospodarczym,
- działka nr ew. 1/2 – pas drogowy,
- pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką 2/2 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynek istniejący usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

- 14,3 m od północnej granicy działki;
- 4,4 m od granicy południowej działki;
- 19,0 m od wschodniej granicy działki;
- 27,3 m od granicy zachodniej działki;

c) budynek istniejący - usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Otoczenie obiektu budowlanego:** Otoczenie obiektu budowlanego to działka o nr 2/2.

**Ograniczenie w zagospodarowaniu:** teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek biurowy.

**Zagospodarowanie terenu:** zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Obszar oddziaływania:** mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

#### 4. Opis stanu istniejącego

Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzy-kondygnacyjny, jednoklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu

przykryta jest dachem czterospadowym. Obiekt jest budynkiem biurowym z poddaszem użytkowym.

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- gazową,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,

#### **4.1. Konstrukcja budynku**

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z czterospadowym dachem konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest dachówką ceramiczną. Na połaciach dachowych znajdują się lukarny oraz świetliki dachowe.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej o gr. 44cm
- Elewacja : wykończona tynkiem cementowo-wapiennym,
- Dach: czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką,
- Stolarka okienna: drewniana oraz z PCW,
- Drzwi zewnętrzne: stalowe
- Rynny i rury spustowe: stalowe,

## **5. Cel i zakres projektu**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i remontu budynku biurowego w Bolesławcu, ul. Chrobrego 3 na siedzibę Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bolesławcu.

### **5.1. Zakres opracowania**

- remont dachu i kominów, przebudowa lukarn,
- likwidacja dwóch kominów,
- wstawienie okien w lukarnach o wym. 130x200, o współczynnika  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- demontaż krat w oknach,

- docieplenie dachu pod poddaszem za pomocą wełny mineralnej niepalnej o grub. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,037\text{W/mK}$ ,
- renowacja elewacji i zmiana kolorystyki budynku,
- renowacja detali architektonicznych,
- remont balkonu, wymiana balustrad balkonowych na nowe ze stali kutej,
- wymiana okien w istniejących otworach na nowe drewniane o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dwuskrzydłowe, rozwierno-uchylne, podział wzorowany na istniejącej stolarni okiennej, ze szprosami wewnątrzszybowymi,
- montaż nawiewników okiennych higrosterowanych,
- demontaż drzwi balkonowych, częściowe zamurowanie otworu i wstawienie okna o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z rys. nr 2,
- demontaż okna, częściowe wykucie otworu i wstawienie drzwi balkonowych o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zgodnie z rys. nr 2,
- zamurowanie nieoryginalnego okna nad wejściem zgodnie z rys. nr 2,
- wymiana drzwi zewnętrznych, w istniejących otworach na nowe, o współczynniku  $U= 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- odtworzenie okna balkonowego na elewacji wschodniej, wstawienie okna o współczynniku  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wymiana parapetów na parapety z blachy powlekanej w kolorze białym,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- adaptacja pomieszczeń- dostosowanie obiektu do potrzeb inwestora z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe,
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych,

## **6. Ocena stanu technicznego**

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian. Estetykę budynku ocenia się jako złą. Ogólny stan techniczny budynku pozwala na wykonanie prac remontowych- termomodernizacji budynku.

Stan techniczny gzymsów oraz elementów ozdobnych ścian określa się jako średni. Widoczne są ubytki i zarysowania elementów.

W chwili obecnej stan techniczny pokrycia dachowego składającego się z dachówki ceramicznej, wykazuje liczne uszkodzenia i nieszczelności spowodowane wiekiem i zużyciem materiału.

Obróbki blacharskie wykazują liczne uszkodzenia i nieszczelności. Stan techniczny odwodnienia dachu wykazuje nieszczelności i uszkodzenia.

Ogólny stan połaci dachu jako konstrukcji określa się jako dobry.

## **7. Program robót budowlanych**

### **7.1. Remont dachu**

#### **7.1.1. Więźba dachowa**

Roboty należy przeprowadzić po zdjęciu pokrycia dachowego, co spowoduje odciążenie więźby i częściowe odprężenie drewna z tendencją powrotu do poprzedniego stanu.

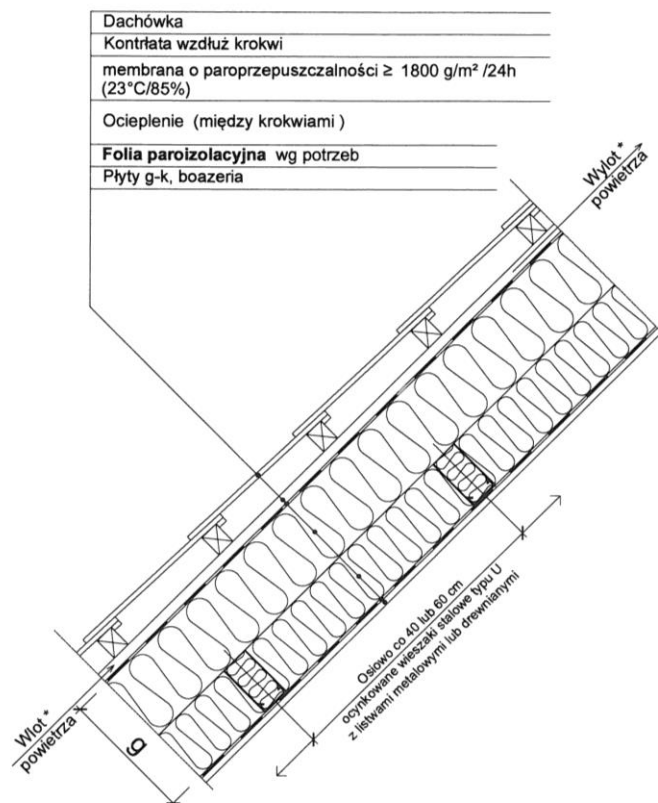
Brak dostępu do końcówek belek nakłada na wykonawcę oraz inspektora nadzoru obowiązek sprawdzenia stanu każdej belki połaciowej. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do technicznego stanu belek należy wezwać projektanta celem ustalenia dalszego toku postępowania.

Po dokonanym demontażu połaci dachowej stan techniczny odkrytych belek należy opisać w dzienniku budowy podając ich lokalizację (inwentaryzacja). **Inwentaryzację należy wykonać w formie rysunku technicznego.**

Impregnację całej więźby dachowej należy przeprowadzić dwukrotnie przy użyciu środków ognio-biochronnymi.

#### **7.1.2. Pokrycie dachowe**

Po dokonaniu wszelkich napraw konstrukcji należy przystąpić do montażu foli paroizolacyjnej, docieplenia dachu między krokwiami wełną mineralną (rys. 1), montażu membrany dachowej o masie powierzchniowej 160g/m<sup>2</sup> i paro-przepuszczalności 1800g/m<sup>2</sup> /24h. , kontrłat oraz łat, następnie ułożone zostaną dachówki.



Rys. 1 Szczegół docieplenia dachu

Krycie dachówką ceramiczną zakładkową powinno być wykonane zgodnie z normą oraz zgodnie z instrukcją producenta wyrobu.

### 7.1.3. Kominy i ławy kominiarskie

Ławy kominiarskie pomiędzy kominami należy wykonać jako metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Wsparniki dla ław kominiarskich należy zastosować jako systemowe także zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i dodatkowo pomalowane w kolorze pokrycia dachowego. Wsparniki muszą być zamocowane do elementów drewnianych więźby dachowej w sposób trwały wkrętami tak, aby nie uszkadzały pokrycia dachowego.

W celu umożliwienia dojścia od wyłazu dachowego do ławy kominiarskiej i innych urządzeń dachowych projektuje się montaż ław i stopni kominiarskich.

Projektuje się likwidację dwóch kominów, pozostały komin – zewnętrzna część - należy wyczyścić za pomocą środków do czyszczenia klinkieru, w razie konieczności dokonać przemurowania. W trakcie remontu sprawdzić drożność przewodów, badania potwierdzić odbiorem kominiarskim.

Istniejące lukarny rozebrać i wykonać od nowa o wymiarach i kształcie zbliżonym do istniejącego. Konstrukcję wykonać z drewna C27. Ścianę boczną i frontową lukarny zabudować stolarką okienną zgodnie z projektem.

#### 7.1.4. Obróbki blacharskie/ Odwodnienie dachu

Haki, obejmę, rynny i rury spustowe muszą być elementami tego samego systemu rynnowego. Haki do rynien przymocować wzdłuż krawędzi dachów w rozstawie, co 60 cm w spadku od 0,5 do 2% i wzmocnić bednarką z oparciem na gzymsie. Odcinki rynny połączyć przez lutowanie. Rury spustowe zamocować do ścian budynku. Projektuje się wykonanie płotków śniegowych malowanych proszkowo oraz obróbek blacharskich ze stali cynkowo-tytanowej. Długość obróbek ze względu na połączenia dylatacyjne nie może być większa niż 3m. Blacha nie może stykać się ze stalą nieocynkowaną lub miedzianą gdyż w obecności wody powstaje korozja kontaktowa.

Roboty blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -5 stopni C. Roboty nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

#### 7.1.5. Montaż płotków śniegowych

Na połaci dachu, w trakcie wykonywania robót należy zamontować wsporniki do montażu płotków śniegowych. Wspornik płotka powinien zamontowany być bezpośrednio do krokwi przy użyciu wkrętów do drewna  $\phi 8$ . **Należy pamiętać o konieczności szlifowania dachówek przykrywających wspornik płotka aby zapobiec efektowi unoszenia się dachówek.** Wsporniki płotka montować na wysokości łąty lub powyżej w odległościach nie większych niż 80 cm.

Płotek śniegowy montuje się na uprzednio zamocowanych wspornikach płotka. Montaż samego płotka polega na ułożeniu elementu na



podpórcę a następnie dociągnięciu do zacisku i mocnym wciśnięciu w zacisk.

Płatki śniegowe można łączyć ze sobą wzdłużnie tworząc ich nieprzerwany ciąg w zależności od potrzeb. Służą do tego elementy zwane „łącznikami płotka”. Po nałożeniu łączników należy je dokładnie zacisnąć na końcówkach płotków.

Łączenie płotków powinno odbywać się przy użyciu dwóch łączników.

### **7.2. Remont elewacji**

Podłoże powinno być nośne, oczyszczone i nieprzemarznięte. Trwałość systemu tynków WTA zależy od odcięcia od źródła zawilgocenia oraz od grubości i pojemności warstw tynków renowacyjnych.

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć z powierzchni muru co najmniej 1 m powyżej powierzchni zawilgoconej. Spoiny oczyścić i wydrapać na głębokość min 2cm. Uszkodzone cegły zastąpić nowymi a wszystkie spękania wzmocnić za pomocą mat węglowych i prętów żebrowanych. Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez mech, algi lub zazielenienia na murze za pomocą Baunit SanierLasung. Jako zabezpieczenie przed wilgocią zaleca się wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego SP 63 zabezpieczonego folią kubelkową. Pozostałe „zdrowe” powierzchnie należy wzmocnić Baunit PutzFestiger.

Na powierzchnie zawilgocone nałożyć systemowe, warstwowe tynki renowacyjne WTA

-obrzutka SV 61 (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny podkładowy (magazynujący sole) SP 64 G (ziarno 0-4mm),

-tynk renowacyjny nawierzchniowy SP 64 P (ziarno 0-1,2mm),

Grubość tynków renowacyjnych min 20mm! Ewentualne pogrubianie warstwą podkładową SP 64 G

Nowe tynki (uzupełnienia) powyżej zawilgocenia wykonać należy z materiałów wapiennych Baunit RK39. Scalenie powierzchni różnych materiałów za pomocą szpachli Baunit MC55W.

.....

Gładzsze powierzchnie zawsze podkreślały głównie detal architektoniczny.

Występujące historycznie powierzchnie gładkie (płyciny geometryczne oraz blendy) wykonać z drobnoziarnistej elewacyjnej szpachli wapiennej Baumiť RK 70 N

Nowe elementy detali architektonicznych powinny być wykonane z materiałów sztukatorskich odpornych na warunki atmosferyczne. Materiał sztukatorski podkładowy gruboziarnisty FG 88 wykończony materiałem sztukatorskim drobnoziarnistym FF 89 firmy Baumiť(gzymśy, pilastry, opaski okienne).

Elementy złożone do wykonania w formie odlewów należy wykonać z materiału sztukatorskiego SG 87 firmy Baumiť.

Istniejący detal architektoniczny należy poddać konserwacji poprzez oczyszczenie zachowanych detali wodą pod ciśnieniem lub/i ręczne doczyszczenie z luźnych, łuszczących się warstw wtórnych. Następnie należy wzmocnić powierzchnie detalu za pomocą Baumiť PutzFestiger

Uzupełnienie i reprofilacja detali należy przeprowadzić jednowarstwowym materiałem Baumiť SM 86. Po wykonaniu reprofilacji malowanie detali farbą Baumiť Silikon Color w kolorze zgodnym z kolorystyką.

Scalenie kolorystyczne powierzchni różnych materiałów (pozostały tynk, tynk renowacyjny, wapienny) pod malowanie, wykonać szpachlę wewnętrźnie zbrojoną MC 55 W z ziarnem do 1,2 mm, nadaje strukturę tynków historycznych, dodatkowe zbrojenie zabezpiecza powierzchnię przed spękaniami.

Elementy detalu architektonicznego, (poza sztukatorskimi) celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna RK 70 N. Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (pozostawione stare tynki), można zatopić w masie MC 55 W, siatkę zbrojową Star Tex.

Wystające z lica elewacji elementy architektoniczne powinny być opierzone celem ochrony przed wodami opadowymi.

Po zakończeniu prac renowacyjnych malowanie powierzchni tynkowanych farbą silikonowa Baumiť SilikonColor .

Cokół oraz inne elementy piaskowca należy oczyścić i zaimpregnować. Wstępne oczyszczenie powierzchni z luźnych nawarstwień wykonać przy użyciu szczotek z włókien syntetycznych lub naturalnych i odkurzenie. Stare powłoki malarskie należy usunąć przy użyciu pasty renomowanych firm.

Występujące wtórne nawarstwienia zapraw i tynków należy usuwać mechanicznie.

Nawarstwienia mocno scalone z podłożem można usunąć chemicznie.

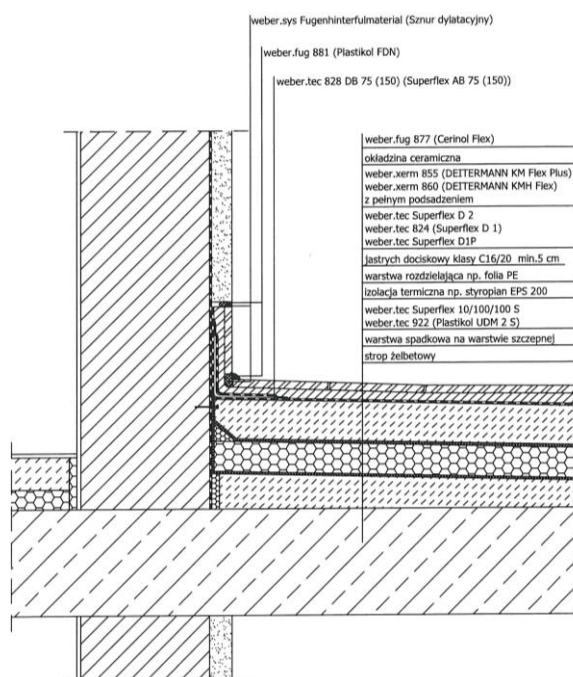
Do impregnacji piaskowca należy użyć środka do hydrofobizacji na bazie siloksanów.

### 7.3. Remont balkonu

Technologia prowadzenia robót:

- Odkucie starego betonu,
- oczyszczenie podłoża, szpachlowania nadające spadek, uszczelnienie,
- osadzenie nowych opierzeń,
- montaż płytek ceramicznych o klasie antypoślizowości R12 zgodnie z normą DIN 51130

Prace wykonać zgodnie z poniższym rysunkiem.



Rys. 2 Układ warstw - uszczelnienie przy ścianie jednowarstwowej

---

Projektuje się wymianę balustrad tarasu na nowe ze stali kutej o wys. 1,1m oraz zgodne z §298 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

#### **7.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Stolarkę okienną i drzwiową podlegającą wymianie należy zdemontować. Należy zdemontować również istniejące okratowanie. W istniejących otworach zamontować nową stolarkę o parametrach i właściwościach zgodnych z audytem energetycznym. Okno nad wejściem – nieoryginalne, należy zamurować i odtworzyć detal architektoniczny.

Projekt przewiduje wymianę całkowitą stolarki okiennej na okna drewniane w kolorze białym, o współczynniku  $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ . Wymieniane okna winny być dwuskrzydłowe, rozwierno-uchylne, ze szprosami wewnątrzszybowymi. Podział okien wzorowany na istniejącej stolarce okiennej.

W miejscu istniejącego okna balkonowego na piętrze budynku od strony tarasu projektuje się częściowe zamurowanie i wstawienie okna o wym. 114x162. Natomiast w miejscu okna (rys. A-4) projektuje się powiększenie otworu w celu montażu okna balkonowego o wym. 114x200. W miejscu montażu okien nie projektuje się poszerzenia otworu w związku z powyższym elementem konstrukcyjnym nadproża pozostaje bez zmian.

Na elewacji wschodniej projektuje się odtworzenie otworu, wstawienie nadproża typu L oraz montaż okna balkonowego o wym. 114x200 o współczynniku  $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ .

Należy również zamontować nawiewniki okienne higrosterowane.

Drzwi zewnętrzne należy wymienić w istniejących otworach, na nowe o współczynniku  $U=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ .

Należy również wymienić wszystkie parapety. Parapety zewnętrzne we wszystkich oknach w całym budynku, na blaszane, powlekane, w kolorze białym. Parapety wewnętrzne – drewniane w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

---

#### **7.5. Remont schodów, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,**

Należy wykonać remont schodów oraz zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się platformy dla osób niepełnosprawnych – platformy przychodowe np. Delta Lift Plus montowana do ściany i do słupków samonośnych w przypadku platformy zewnętrznej.

Wykonanie:

- z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo
- Podłoga na platformie antypoślizgowa
- Poręcz na platformie ułatwiająca wjazd
- Płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka – zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy
- Najazd boczny (opcja)
- System przeciw tnący
- Dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy
- Blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione
- Przycisk na platformie „STOP”
- Podłoga bezpieczeństwa – system przeciwwzniesieniowy
- Kolor RAL 7035 STANDARD,

#### **7.6. Adaptacja pomieszczeń- dostosowanie obiektu do potrzeb inwestora z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe,**

- remont wszystkich pomieszczeń użytkowych w zakresie szpachlowanie ścian, sufitów i dwukrotne malowanie farbami akrylowymi, ułożenia nowej posadzki,
- wykonanie ogniochronnej okładziny z płyt typu PROMAT na stropie drewnianym ostatniej kondygnacji,
- obudowaniu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej 2x płytami gipsowo - kartonowymi ogniochronnymi (GKF) o gr 15mm;
- montaż stropu podwieszanego,
- wykonanie wewnętrznego systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego w całym budynku ze szczególnym

uwzględnieniem pomieszczenia archiwum oraz wg. projektu branżowego,

- podniesienie i wymiana nadproży w drzwiach wewnętrznych i pomiędzy pomieszczeniami oraz we wszystkich drzwiach do pomieszczeń dostępnych z korytarza wraz z powiększeniem ich szerokości. wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych na nowe drzwi wraz z ościeżnicami,
- wyburzenie i postawienie nowych ścian zgodnie z rys. A-2 do A-12,
- wymiana warstw podłogowych we wszystkich pomieszczeniach wyrównanie i dostosowanie różnic poziomów posadzek do zaprojektowanych posadzek,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oraz lampami wg. projektu branżowego,
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania i montaż nowych wraz z głowicami i termostatami wg. projektu branżowego,
- montaż rolet materiałowych we wszystkich oknach w pomieszczeniach biurowych budynku,
- w sanitariatach obłożenie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie nowej instalacji c.o wg. projektu branżowego,
- zamontowanie nowej armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych ,

Modernizację pomieszczeń biurowych należy wykonać zgodnie z rys. nr A-2 do A-14.

**Zakres prac malarskich do wykonania:**

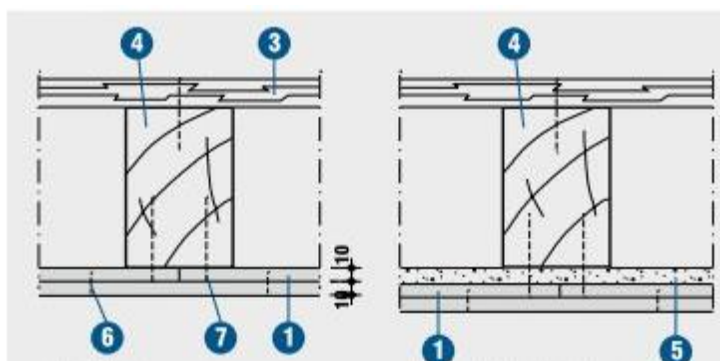
- skucie i uzupełnienie ubytków w tynku,
- obróbka przejść instalacyjnych po przekuciach instalacji wentylacyjnej,
- gruntowanie ścian,
- szpachlowanie ścian i sufitów za pomocą gładzi szpachlowej,
- malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem,
- malowanie sufitów oraz ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem,

Wtórne farby, lakiery, lazury, tynki nałożone na drewno, cement można usunąć przy pomocy chemicznych środków do usuwania starych powłok malarskich.

Nanieść grubą, równą warstwę (2-3mm) za pomocą pędzla.

Pozostawić warstwę środek od 3 do 30 minut w zależności od ilości usuwanych warstw, a następnie ściągnąć rozmiękczoną warstwę szpachelką. Wyczyścić ciepłą wodą za pomocą twardej szczotki nylonowej. Przed nałożeniem nowej warstwy wykończeniowej pozostawić do wyschnięcia na 24h.

Strop drewniany poddasza należy zabezpieczyć ogniochronnie tak by uzyskać odporność ogniową REI60. Pierwsza warstwa płyt PROMATECT®-H (1) powinna być mocowana do belek drewnianych (4) za pomocą środków łączących (7) w rozstawie 200 mm. Druga warstwa płyt (1) powinna być mocowana do pierwszej zszywkami stalowymi 19/10,7/1,2 (6) w rozstawie 100 mm.



Rys. 1 Przekrój poprzeczny

Rys.2 Przekrój poprzeczny – alternatywne rozwiązanie z istniejącym tynkiem

- 1. Płyta typu PROMAT
- 3. Podłoga drewniana
- 4. Belki drewniane
- 5. Istniejący tynk sufitu
- 6. Zszywki stalowe
- 7. Zszywki, wkręty, gwoździe

Środkami uszczelniającymi pomiędzy zabezpieczanym stropem a ścianą powinny być wełna mineralna lub pianka ogniochronna.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac usunąć wszystkie wypełnienia stropu, zamontować folię, wełnę mineralną. Górna warstwę wykończyć płytą OSB 2x2,5mm układana krzyżowo oraz ułożyć panele podłogowe klasy AC6. Pozostałe parametry paneli do uzgodnienia z Inwestorem.

---

**Konstrukcja, podstawowe roboty budowlane i rozwiązania materiałowe.**

Zmiany konstrukcyjne dotyczą jedynie wprowadzenia dodatkowych nadproży w otworach drzwiowych.

**7.6.1. Nadproża**

Nadproża należy wymienić nad wszystkimi drzwiami do pomieszczeń. Projektuje się nadproża 2x I 120 PE. Długość nadproży należy ustalić dokonując pomiaru z natury.

**7.6.2. Posadzki i podłogi**

Istniejące podłogi podlegające remontowi należy zdemontować do warstwy stropu. Jest to podyktowane bardzo nierównym, spękanym i słabym podkładem, oraz brakiem izolacji paroszczelnej i śladowo występującej izolacji akustycznej.

Projekt remontu przewiduje wykonanie następujących podłóg:

**Warstwy podłogi PVC**

- strop istniejący
- izolacja paroszczelna – folia lub papa o paroprzepuszczalności max 0,5 g/m<sup>2</sup>/24h
- izolacja akustyczna
  - styropian o gr. 2cm np. TERMOORGANICA SUPERAKUSTIC
- izolacja wodoszczelna
  - folia budowlana PE-0,2mm
- podkład cementowo-maszynowo zacierany szybkoosprawy gr. min. 4 cm, zaleca się dodanie przyspieszacza, plastyfikatora np. firmy UZIN OBALITH FORTE
- grunt + masa wyrównawcza np. Uzin NC 150
- podłoga PVC płytka winylowa np. Polyflor Expona Wood 152x914mm wzór 6138 Classic Oak, grubość całkowita 3mm, warstwa użytkowa 0,7mm, klejona do podłoża za pomocą kleju np. Uzin KE 66. W celu wykończenia powierzchni podłogi należy zastosować listwę podłogową np. Korner kolekcja Perfect wzór: Dąb północny.



---

Przed przystąpieniem do montażu elastycznych wykładzin podłogowych należy dokładnie skontrolować podłoże i ustalić jego stan pod kątem następujących parametrów:

- wytrzymałości, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równości, by wyliczyć ilość potrzebnych mas wyrównawczych,
- wilgotności, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża,

Podłoże pod elastyczne wykładziny podłogowe musi być:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5%,
- bez rys i spękań, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej,
- gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,
- równe oraz poziome, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1mm na odcinku 1m i 2mm na odcinku 2m,
- czyste i niepyłące, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku itp.),

Do układania wykładzin elastycznych można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac instalacyjnych i wykończeniowych z malarskimi włącznie,
- wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach i sufitach,
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej,
- sprawdzeniu czy kolor wyrobu i jego ilość są zgodne z zamówieniem, czy towar nie jest uszkodzony i czy pochodzi z jednej partii produkcyjnej,
- w pomieszczeniach, w których ma być przyklejana wykładzina PVC nie należy wykonywać żadnych prac dodatkowych mogących spowodować zabrudzenia, wzrost wilgotności powietrza lub też zawilgocenia ścian lub podłoża,

- 
- wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia 17 - 25°C
- temperatura podłoża 15 – 22°C
- względna wilgotność powietrza max. 75%

Wszystkie materiały (wykładzina, listwy, klej) powinny pozostać przez 24 godz. w pomieszczeniu w którym panują opisane powyżej warunki. Wykładzinę w płytkach można kondycjonować w pudełkach układane jedno na drugim maksymalnie do 5 warstw. Wykładzinę należy montować zgodnie z zaleceniami producenta.

W celu ochrony wierzchniej warstwy wykładziny zaleca się zakup mat podłogowych np. Ekogrip 120x90.

### **7.6.3. Toaleta dla niepełnosprawnych**

Projektowanie pomieszczeń higienicznosanitarnych dla osób niepełnosprawnych opiera się o przepisy Polskiego Prawa Budowlanego, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.), a także prawo unijne i międzynarodowe.

Podstawowe zasady przy projektowaniu i urządzaniu łazienki dostępnej dla osób niepełnosprawnych, czy to w budynku użyteczności publicznej to:

- 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 150×150 cm,
- 2) stosowanie w tym pomieszczeniu i na trasie dojazdu do niego drzwi bez progów,
- 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, przynajmniej jednej miski ustępowej i umywalki,
- 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Drzwi wejściowe to pierwsza bariera na drodze osoby niepełnosprawnej do łazienki. Projektuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych i wstawienie drzwi o szerokości 90cm, wyposażonych w klamki

obsługiwane jedną ręką. Klamki należy zamontować nie niżej niż 80 cm i wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi. Należy wyeliminować progi.

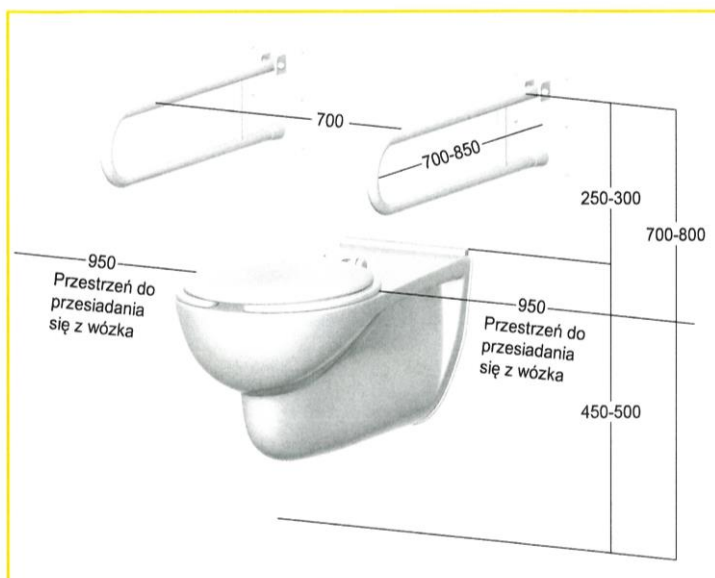
Projektuje się ułożenie ceramicznych płytek antypoślizgowych np. Paradyż kolekcja Scratch Grys/szary o wym. 75x75 oraz 75x24,7, rektyfikowane, R10, mat

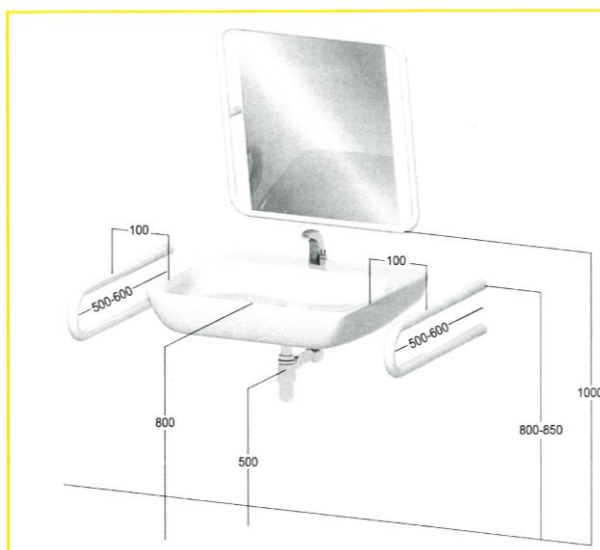
Elementy wyposażenia, takie jak ceramika, armatura czy uchwyty powinny posiadać zaokrąglone, ergonomiczne kształty. Projektuje się montaż ceramiki renomowanych firm np. Koło, które specjalizują się w produkcji urządzeń i sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Uchwyty:

- poręcz umywalkowa, łukowa stojąca, uchylna powierzchnia falista o dł 60cm, np. seria WC Lehn Funktion.
- poręcz ścienna łukowa uchylna, powierzchnia falista o dł. 85 cm montowana przy WC,

Poręcze rozmieścić zgodnie z rysunkami poniżej. Uchwyty powinny być zamocowane w sposób trwały i stabilny. Optymalna wysokość uchwytów poziomych wynosi 75-85 cm od poziomu posadzki. W celu ułatwienia korzystania z WC projektuje się montaż uchwyty na papier toaletowy z zaciskiem montowanym na poręczy.





#### Sanitariaty:

- montaż Wc dla niepełnosprawnych np. zestaw TECHNIC GT NOVA PRO BEZ BARIER, spełniający podstawowe wymagania.
- Montaż umywalki o szer. 65cm np. Nowa Pro bez barier firmy Koło dł. 65cm .

Toaleta dla osoby niepełnosprawnej powinna być usytuowana wyżej od standardowej. Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) wynosi 45-50 cm. Długość miski ustępowej powinna wynosić minimum 70 cm. Oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej. Przycisk do spłukiwania wody powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm od poziomu podłogi.

#### Dodatkowe wyposażenie:

- Lustro, projektuje się montaż lustra o wym. 600x400 o gr. 6mm montowanym na zestawie uchwytów do lustra uchylnego, na wysokości 100cm od poziomu posadzki,
- Bateria umywalkowa elektroniczna z mieszaczem np. Roca L20
- Podajnik na papier
- Dozownik mydła,
- Pojemnik na śmieci,
- Szczotka do WC,
- Suszarka do rąk

### 7.7. Opaska chodnikowa

Opaskę chodnikową wokół budynku należy rozebrać i po wykonaniu prac remontowych ułożyć nową opaskę o szer. 50cm z kostki betonowej grub. 6cm w kolorze szarym, na podsypce cemetowo-piaskowej, z zastosowaniem obrzeży betonowych. Opaskę ułożyć wyżej niż istniejąca, teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

### 7.8. Prace towarzyszące

Projektuje się demontaż istniejących rur spustowych oraz ponowny montaż z zastosowaniem odpowiednio dłuższych prętów mocujących.

Po dokonaniu remontu elewacji wykonać nowe opierzenia z blachy tytan-cynk. o grub. 0,6mm.

Należy wykonać instalację odgromową. Po montażu należy wykonać stosowne pomiary sprawności instalacji i uzyskać protokół odbioru potwierdzony przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami.

## 8. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

Przegroda	Sposób wykonania	Współczynnik przenikania ciepła $U$ przed modernizacją	Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{c(max)}$ wg. WT 2014	Współczynnik przenikania ciepła $U$ po modernizacji
Dach	Docieplenie - wełna gr. 20cm $\lambda=0,037W/mK$ ,	5,698 W/m <sup>2</sup> K	0,18 W/m <sup>2</sup> K	0,179 W/m <sup>2</sup> K
Okna	wymiana	3,5 W/m <sup>2</sup> K	1,1 W/m <sup>2</sup> K	1,1 W/m <sup>2</sup> K

## **9. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Budynek istniejący o pow. użytkowej mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>- analiza nie jest wymagana. Projektuje się montaż pompy ciepła jako alternatywnego źródła energii.

## **10. Warunki ochrony PPOŻ**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **10.1. Dane ogólne:**

- Kubatura: 1773 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 154 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 12,24m
- Ilość kondygnacji: 3 szt

### **10.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Projekt obejmuje remont budynku w zakresie wymiany tynków na tynki w systemie WTA i wapienne, remont i docieplenie dachu za pomocą wełny mineralnej.

### **10.3. Gęstość obciążenia ogniowego:**

- Remont budynku nie wpływa na zmianę parametrów

### **10.4. Kategoria zagrożenia ludzi:**

- Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL III

### **10.5. Odporność ogniowa budynku:**

- Budynek średniowysoki (SW) odpowiada klasie odporności pożarowej „B”

### **10.6. Drogi ewakuacyjne:**

- Remont budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

### **10.7. Drogi pożarowe:**

- droga pożarowa - istniejąca, projekt remontu nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,

**Uwaga!**

---

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. Ryszard Teterycz  
Hanna Błoch

### III. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budynek biurowy ul. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec
Jednostka ewidencyjna:		020101_1 Bolesławiec
Obręb: 0010	Nr działki: 2/2	Kategoria: XVI
Nazwa i adres inwestora:		TBS Sp. z o.o. ul. Bankowa 6d, 59-700 Bolesławiec

Projektant: imię i nazwisko	adres	data i podpis
mgr inż. Ryszard Teterycz	ul. Żeromskiego 34, 66-100 Sulechów	18.01.17



---

## **1. Opis do informacji BIOZ**

### **1.1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje przebudowę i remont 3-kondygnacyjnego budynku biurowego w Bolestawcu, ul. Chrobrego 3. Szczegółowy zakres robót znajduje się w części opisowej projektu budowlanego.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce o numerze ewidencyjnym 2/2 znajdują się dwa budynki oznaczone jako niemieszkalne - budynek biurowy i drugi budynek gospodarczy.

### **1.3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi**

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

### **1.4. Kolejność wykonywanych robót**

- 1.4.1. Zagospodarowanie placu budowy
- 1.4.2. Roboty wykończeniowe
- 1.4.3.

### **1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- 19.3.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
  - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

-----

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 -warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

### **19.3.2 Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygroждения strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **19.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem

zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **19.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 
- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - 3) brak nadzoru,
  - 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
  - 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
  - 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
  - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:



- 
- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
  - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
    - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
    - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
    - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

---

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**66-400 Gorzów Wlkp.**

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 93r.

(pieczęć)

Nr 68/83/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 marca 19 52 r. w Krośnie Odrzańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000



Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .



Z up. WOJEWODY  
D Y R E K T O R  
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
(podpis i pieczęć)  
mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca  
Główny Architekt Wojewódzki

#### IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budynek biurowy ul. Chrobrego 3, 59-700 Bolesławiec
Jednostka ewidencyjna:		020101_1 Bolesławiec
Obręb: 0010	Nr działki: 2/2	Kategoria: XVI
Nazwa i adres inwestora:		TBS Sp. z o.o. ul. Bankowa 6d, 59-700 Bolesławiec

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

Projektant: imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data i podpis
mgr inż. Ryszard Teterycz	98/79/ZG	Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	18.01.17

Branża	Opracował/ imię i nazwisko/podpis	Sprawdził/ imię i nazwisko/ podpis
Architektura	Hanna Błoch 193/82/ZG arch. konst-budowlana	mgr inż. arch. Jolanta Dużiak 68/83/GW architektoniczna bez ograniczeń
Konstrukcja	mgr inż. Ryszard Teterycz 98/79/ZG konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	mgr inż. Ewa Milewska – Mrozek LBS/0030/POOK/09 konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
Instalacje sanitarne	Grzegorz Kęsicki 65/90/ZG instalacyjno-inżynieryjna	mgr inż. Agnieszka Maj 28/98/ZG instalacyjno-inżynieryjna bez ograniczeń
Instalacje elektryczne	mgr inż. Arkadiusz Sadowski 130/90/ZG elektroenergetyczna bez ograniczeń	mgr inż. Władysław Sadowski 190/77/ZG elektroenergetyczna bez ograniczeń